

Notă de fundamentare

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construire
ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații
comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ),
locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente,
pe teren proprietate privată**

Solicitant: Nuțu Viorel și Nuțu Maria

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.